


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19.06.2023г.			
Кадастровый номер:	77:07:0002003:15221		
Номер кадастрового квартала:	77:07:0002003		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.06.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Филевский Парк, Береговой проезд, земельный участок 4/3		
Площадь, м2:	15916 +/- 44		
Кадастровая стоимость, руб:	770017671.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:07:0002003:1079, 77:07:0002003:1089, 77:07:0002003:1087, 77:07:0002003:1103, 77:07:0002003:1088, 77:07:0002003:4181, 77:07:0002003:4375, 77:07:0002003:4274		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	эксплуатации зданий и сооружений под производственные, административные и складские цели		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Волгов Сергей Васильевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Государственное казенное учреждение города Москвы "Управление дорожно-мостового строительства", 7728381587		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия



Выдано  
Дата и время выдачи  
Уполномоченный сотрудник МФЦ

Федеральный научный центр по работе с крупными застройщиками и госструктурами  
11250, город Москва, пр. Заводской, Молот, д. 10.  
20.06.2023

ФИО/подпись


**ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ**  
**ХАН А. Е.**  
**20.06.2023**



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19.06.2023г.			
Кадастровый номер:		77:07:0002003:15221	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев – Комбинированный Закрытый паевой инвестиционный фонд "Карьер", под управлением ООО "Юнион Инвест Групп", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 77:07:0002003:15221-77/051/2023-1 19.06.2023 14:24:59
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		19.06.2023 14:24:59
	номер государственной регистрации:		77:07:0002003:15221-77/051/2023-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.10.2020 по 20.05.2030
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Юнион Инвест Групп", ИНН: 7715615686
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Рентный ЗПИФ "Карьер", № 3005, выдан 09.07.2015  Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом "Карьер", № 1, выдан 25.08.2015

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Выдано: 20.06.2023, г. Москва, пр. Завода Серьезный, Молот, д. 10.  
Дата и время выдачи: 20.06.2023 8:18  
Уполномоченный сотрудник МФЦ

ФИО/подпись

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ХАН А. Е.  
20.06.2023



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
19.06.2023г.	
Кадастровый номер:	77:07:0002003:15221
	<p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом "Карьер", № 2, выдан 05.07.2016</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом "Карьер", № 2, выдан 06.09.2016</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом "Карьер", № 4, выдан 15.11.2016</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом "Карьер", № 5, выдан 20.04.2017</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом "Карьер", № 6, выдан 22.06.2017</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом "Карьер", № 7, выдан 26.09.2017</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом "Карьер", № 8, выдан 10.10.2017</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом "Карьер", № 9, выдан 05.02.2019</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом "Карьер", № 10, выдан 19.09.2019</p> <p>Соглашение об изъятии недвижимого имущества для государственных нужд города Москвы, выдан 29.05.2023</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица. органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия




Выдано  
Дата и время выдачи  
Уполномоченный сотрудник МФЦ

МФЦ по работе с крупными застройщиками и госструктурами  
06.06.2023 8:18  
г. Москва пр. Завода Серп и Молот, д. 10.

ФИО/подпись

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ХАН А. Е.  
20.06.2023

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
19.06.2023г.		
Кадастровый номер:		77:07:0002003:15221
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Филиал 1 МФЦ города Москвы для работы с крупными застройщиками и госструктурами  
г. Москва, пр. Завода Серго, Мелют. д. 10.

Выдано  
Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

20.06.2023 8:18  
работе с крупными  
застройщиками и  
госструктурами  
для  
ДОКУМЕНТОВ  
№1

ФИО/подпись

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ХАН А. Е.  
20.06.2023

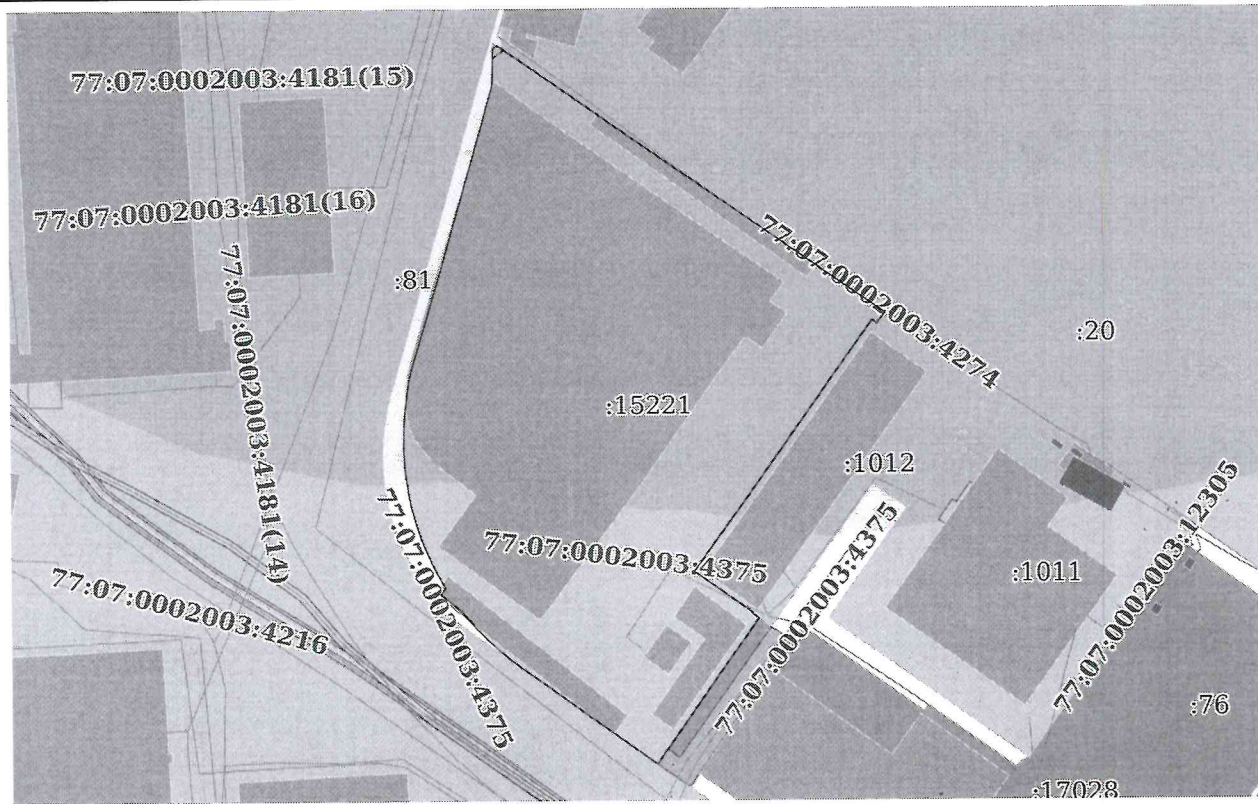


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19.06.2023г.			
Кадастровый номер:		77:07:0002003:15221	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



Выдано  
Дата и время выдачи  
Уполномоченный сотрудник МФЦ

Выдано МФЦ города Москвы по работе с крупными застройщиками и госструктурами  
20.06.2023 8:18  
г. Москва, ул. Садовая-Кавказская, д. 10.

ФИО/подпись

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ХАН А. Е.  
20.06.2023