



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, [http:// www.mka.mos.ru](http://www.mka.mos.ru)

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77 - 208000-001802

Москва



онито
На 10 листах



18.05.17
Л. И. Бурдова
Для документов
(Л. И. Бурдова)



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-208000-001802

И С О Г Д	РЕГИСТРАЦИОННЫЙ
	№ 45328000-08-81032
	от 05.07.2010
Подпись	

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Общества с ограниченной ответственностью "Реконструкция-Береговой"** от 20.04.2010г. № 377

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский парк, Береговой проезд, вл. 4, корп. 3**

Кадастровый номер земельного участка: **77:07:0002003:6**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Председатель Москомархитектуры



А.В. Кузьмин

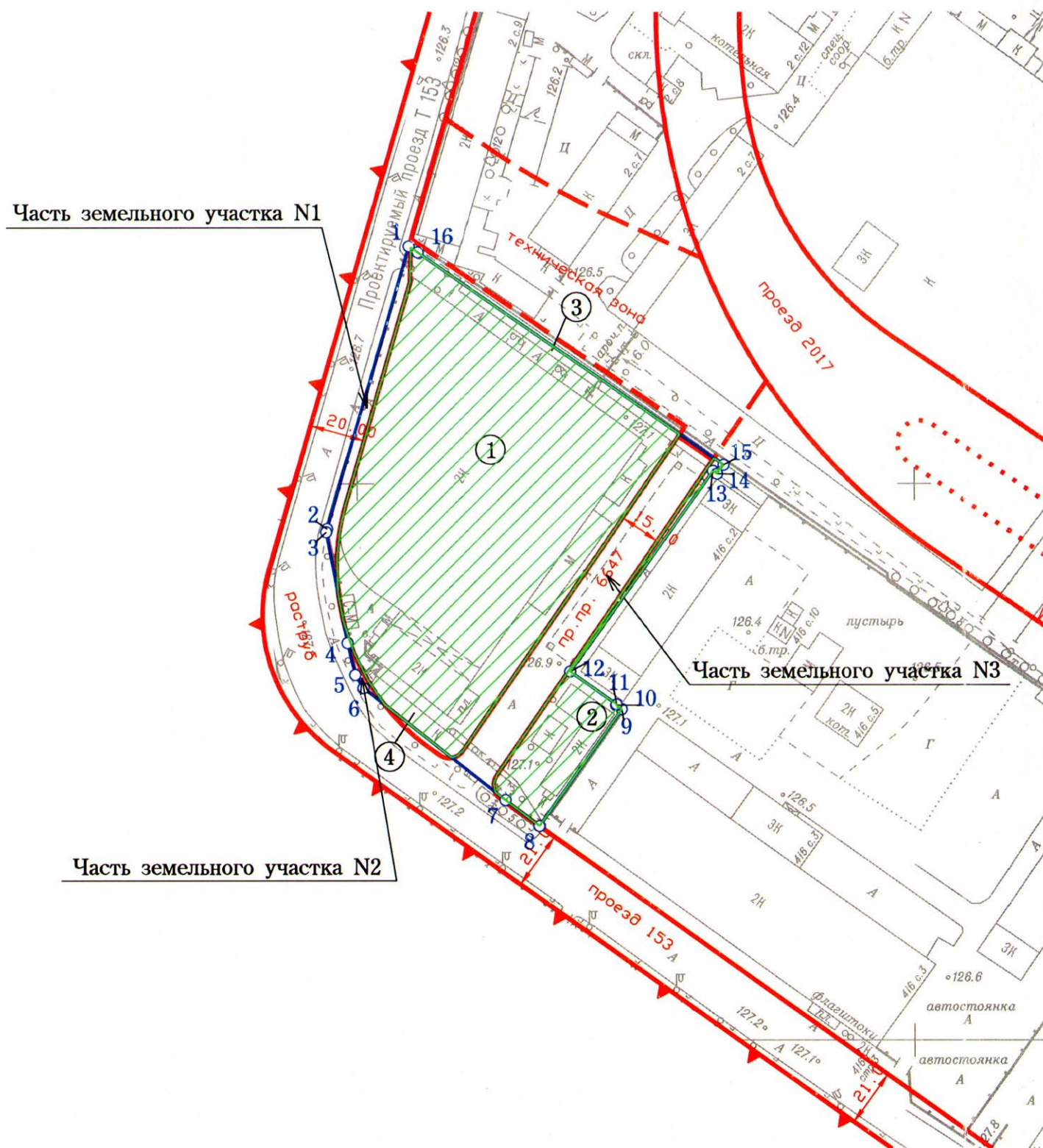
Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы 11.06.2010. №731**





1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	10285.42	218.59
2	10183.77	189.15
3	10182.58	188.81
4	10142.74	196.47
5	10131.29	199.17
6	10126.54	202.09
7	10086.29	253.08
8	10076.98	265.16
9	10118.90	294.61
10	10120.36	292.65
11	10120.58	292.80
12	10132.49	276.16
13	10204.55	327.66
14	10203.54	329.12
15	10206.70	331.50
16	10283.21	221.77

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы части земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технической зоны
- Границы производственных зон
- Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс
- Места допустимого размещения объектов капитального строительства

Примечание:

1. Часть земельного участка N1, площадью 454 кв.м., расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2. Часть земельного участка N2, площадью 55 кв.м., расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства
3. Часть земельного участка N3, площадью 2,49 кв.м., расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Площадь земельного участка : 16320 +/- 22 кв.м (1.632 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест" в 2004 году
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 27.04.2010
 ГУП "ИТЦ Москомархитектуры" (Службой градостроительной информации)

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Береговой проезд, вл.4, корп.3			
Ген. директ	Диденко О.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Гаврилов Д.М.					1	1
Глав.спец.	Зарянская Т.						
Норм.конт.	Амельченко			Чертеж градостроительного плана М 1:2000	Служба градостроительной информации ГУП "ИТЦ Москомархитектуры"		





2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления: **градостроительный регламент не установлен.**

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

- основные виды: **градостроительным регламентом не установлены;**
- условно разрешенные виды: **градостроительным регламентом не установлены;**
- вспомогательные виды: **градостроительным регламентом не установлены.**

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования:

- **административно-управленческие объекты и некоммерческие организации, не связанные с обслуживанием проживающего населения**
- **некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения**
- **научные, исследовательские, творческие, проектные, медиаорганизации**
- **финансово-кредитные объекты**
- **объекты страхования**
- **объекты пенсионного обеспечения**
- **офисные, деловые центры с несколькими функциями**
- **коммерческие объекты, связанные с обслуживанием проживающего населения**





- *коммерческие объекты, не связанные с обслуживанием проживающего населения*
- *технопарки малого и среднего бизнеса*
- *бизнес-инкубаторы*
- *объекты образования для взрослых*
- *досуговые и клубные объекты*
- *зрелищные объекты*
- *объекты просвещения*
- *объекты средств массовой информации и печати*
- *развлекательные и игровые объекты (боулинг, бильярд и т.д.)*
- *объекты розничной торговли (прод., непрод. группы товаров)*
- *объекты общественного питания*
- *объекты бытового обслуживания, за исключением предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, предприятий по производству и ремонту одежды, обуви и других изделий*
- *объекты обслуживания туристов, в том числе гостиницы*
- *амбулаторно-клинические учреждения*
- *медицинские лаборатории, учреждения санитарно-эпидемиологической службы, учреждения судебно-медицинской экспертизы и т.д.*
- *объекты социального обеспечения*
- *крытые спортивные сооружения ограниченного посещения*
- *крытые физкультурно-оздоровительные комплексы*
- *социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних*
- *объекты высшего профессионального образования*
- *объекты среднего профессионального образования*
- *специализированные парки (зоопарки, ботанические сады и т.д.)*
- *культурные и религиозные объекты*
- *объекты оптовой торговли*
- *пассажирские терминалы, вокзалы, причалы, станции*
- *больничные учреждения без специальных требований к размещению*
- *больничные учреждения со спецтребованиями к размещению (типа инфекционных и т.д.)*
- *станции скорой и неотложной помощи*
- *санаторно-курортные учреждения*





- *станции по борьбе с болезнями животных, ветеринарные клиники, питомники и приюты для безнадзорных и бесхозных животных*
- *ветеринарные лаборатории, ветеринарные центры, станции по борьбе с болезнями животных, участковые ветеринарные лечебницы, ветеринарные участки, ветеринарные клиники без содержания животных*
- *крытые спортивные сооружения массового посещения*
- *открытые спортивные сооружения массового посещения*
- *объекты нестационарного и стационарного социального обслуживания*
- *реабилитационные учреждения для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности*
- *учреждения социальной помощи для бездомных граждан*
- *объекты дошкольного воспитания*
- *объекты начального и среднего общего образования*
- *объекты дошкольного, начального и среднего общего образования с постоянным проживанием*
- *учебно-производственные комбинаты*

условно разрешенные виды использования:

- *не установлены*

вспомогательные виды разрешенного использования:

объекты:

- *технологически связанные с основными видами разрешенного использования;*
- *необходимые для обслуживания пользователей объектов с основными видами разрешенного использования;*
- *необходимые для инженерно-технического обеспечения объектов с основными видами разрешенного использования*

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

- *не установлены*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь





Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (кв.м)
	минимальный	максимальный	
	<i>не установлены</i>		<i>не установлена</i>

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – *не установлен*

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – *смотри «Иные показатели»*

Иные показатели:

3.1.	Номер ФПО по территориальной схеме	А-8, А-15
3.2.	Индекс ФПО*	<u>ГК, 32</u>
3.3.	Вид ФПО	Градостроительный комплекс, участок производственной застройки
3.4.	Площадь территории, га	1,63
3.5.	Площадь участков различного типа назначения в составе ФПО(га), в т.ч.:	
3.5.1.	общественного, га	1,43
3.5.2.	жилого, га	0,00
3.5.3.	производственного, га	0,2
3.5.4.	природного по норме (не менее), га	0,00
3.5.5.	Комплекс природных и озелененных территорий по проекту (га), в т.ч.:	
3.5.5.1.	общего пользования	
3.5.5.2.	специального назначения и ограниченного пользования	
3.6.	Макс.допустимая общая площадь застройки различного типа в габаритах наружных стен (тыс.кв.м), всего, в т.ч.:	198,57





3.6.1.	Общественного, в т.ч.:	
3.6.1.1.	офисы	154,70
3.6.1.2.	прочие	28,35
3.6.2.	Жилого, в т.ч.:	
3.6.2.1.	жилье	
3.6.2.2.	временное проживание (гост., доход.дома)	
3.6.3.	Производственного, в.т.ч. гаражи	15,52

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4.1. Объекты капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) *Береговой пр., д.4, корп.3, стр.5*

Регистрация в Адресном реестре: **№ 7106176 от 09.06.2008**; Учетный номер: **02131223**; Площадь застройки: **9018 кв. м**; Общая площадь: **11473,4 кв. м**; Класс: **нежилое**; Этажность (подземная): **2(0)**; Материал стен: **кирпичный**; Год постройки: **1974**; Учётный городской квартал БТИ: **902**;

Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) **от 30.03.2010г. №902/3**, выданной **Западным №1 ТБТИ** по состоянию на **26.03.2010г.**

№ 2 (на чертеже ГПЗУ) *Береговой пр., д.4, корп.3, стр.2*

Регистрация в Адресном реестре: **№ 7106175 от 09.06.2008**; Учетный номер: **02119332**; Площадь застройки: **384 кв. м**; Общая площадь: **524,6 кв. м**; Класс: **нежилое**; Этажность (подземная): **2(0)**; Материал стен: **панельные**; Год постройки: **1975**; Учётный городской квартал БТИ: **902**;

Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) **от 30.03.2010г. №902/3**, выданной **Западным №1 ТБТИ** по состоянию на **14.10.2009г.**

№ 3 (на чертеже ГПЗУ) *Береговой пр., д.4, корп.3, стр.8*

Уникальный номер: **2119334**; Площадь застройки: **273 кв. м**; Общая площадь: **228,1 кв. м**; Класс: **нежилое**; Этажность (подземная): **1(0)**; Материал стен: **панельные**; Год постройки: **1975**; Учётный городской квартал БТИ: **902**;





Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) *от 31.10.2005г. №902/3*, выданной *Западным №1 ТБТИ* по состоянию на *17.08.1992г.*

№ 4 (на чертеже ГПЗУ) Береговой пр., д.4, корп.3, стр.1

Уникальный номер: *2119331*; Площадь застройки: *381 кв. м*; Общая площадь: *319 кв. м*; Класс: *нежилое*; Этажность (подземная): *1(0)*; Материал стен: *кирпичный*; Год постройки: *1974*; Учётный городской квартал БТИ: *902*;

Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) *от 31.10.2005г. №902/3*, выданной *Западным №1 ТБТИ* по состоянию на *20.05.1992г.*

4.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, *не имеется.*

5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: *в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций.*

6. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные *ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", ГУП МосгорБТИ, Управления Роснедвижимости по городу Москве и Службы градостроительной информации.*

1. Информация представлена на основании:

1.1. Постановление правительства Москвы от 14.04.2009 № 299-ПП «О территориальной схеме зоны развития, прилегающей к ММДЦ «Москва-Сити».

2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции подземных сооружений или подземных частей иных объектов капитального строительства градостроительным планом земельного участка не устанавливаются.

