

ООО "ТС МЕГАРОН А"

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ

ПО АДРЕСУ: г.МОСКВА, БЕРЕГОВОЙ ПРОЕЗД, вл. 4, корп. 3.



| МОСКВА

ООО "ТС МЕГАРОН А"

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ
№ 2.0048/03 от 28.07.2010

**АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ**

ПО АДРЕСУ: г.МОСКВА, БЕРЕГОВОЙ ПРОЕЗД, вл. 4, корп. 3.

Заказчик: ООО "ЭВОКОМ"

Генеральный
директор: _____ Д.В КИТАЕВ

Проектная организация: ООО "ТС МЕГАРОН А"

Генеральный
директор: _____ В.В. Терентьева

МОСКВА

ЭСКИЗНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ

по адресу: г. Москва, Береговой проезд, вл.4, корп. 3

Заказчик	ООО «ЭВОКОМ»
Генеральный директор	_____ Д.В. Китаев
Проектная организация	ООО «ГРАН»
Генеральный директор	_____ Д.Ю. Сигаев
Руководитель авторского коллектива	_____ П.Ю. Андреев
Главный архитектор проекта	_____ С.Г. Павлов

Москва

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проектная документация разработана в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами, предусматривают мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей среды при его эксплуатации и отвечает требованиям закона «Об основах градостроительства в Российской Федерации».

Главный инженер проекта

В.В. Маковецкий

ИЗМ.	КОЛУЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА

Шифр объекта: 17/2010

ПЗ

ЛИСТ
1.1

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Для выполнения проектных работ по объекту:
«Архитектурная концепция. Административное здание, по адресу: г.Москва, Береговой проезд, вл. 4, корп. 3.
(адрес и наименование объекта)

Для заказчика ООО «ЭВОКОМ»

Приказом по ООО «ТС МЕГАРОН А» № от .2010 г.
назначен авторский коллектив в составе:

Руководитель авторского коллектива	Попов О.В.
Главный архитектор проекта	Вершинский Д.В.
Главный инженер проекта	Маковецкий В.В.
Автор архитектор	Скулков П.О.
Автор архитектор	Волкова Н.Г.

ИЗМ.	КОЛУЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА

Шифр объекта: 17/2010

ПЗ

ЛИСТ
1.2

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Проектируемое здание располагается на территории внутригородского муниципального образования Филевский парк, Береговой проезд, вл.4, корп.3, вне пределов Третьего транспортного кольца, в квартале, ограниченном с севера технической зоной проектируемого проезда 2017, с востока – проездом 6647, с юга и запада – проездом 153. Станции метро «Фили» и «Багратионовская» – в пределах 1440-1560 метров к югу по воздушной прямой, Москва-река – в 300 метрах к северу. Рельеф участка – спокойный, характеризуется отметками 126.40÷127.43.

Участок находится на территории Западного административного округа г. Москва На территории участка проектирования расположены ряд нежилых объектов 1÷2 этажной промышленной застройки 1974-75 гг., подлежащие сносу. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется**.

По заданию заказчика проектирование выполнялось на условиях разработки нескольких вариантов. Данные решения проекта применимы для одобренного заказчиком варианта № 7.

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

внешний и внутренний вид объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Проект предусматривает строительство на участке 25-этажного здания с 5-тью подземными этажами. Общая высота здания не превышает 100 метров. По высоте наземная часть здания разделена на два пожарных отсека. Зона помещений другого функционального назначения выделена в самостоятельный пожарный отсек.

Решение фасадов комплекса ориентировано на создание современного облика города с применением современных конструкций сплошного витражного остекления. В качестве системы остекления принят поэлементный структурный фасад имеющий ряд преимуществ для применения этого типа конструкций фасада при остеклении высотных зданий. В частности это позволяет минимизировать нагрузку на несущие конструкции от элементов внешнего контура здания и оптимизировать сроки строительства за счет раннего начала монтажа фасадных конструкций параллельно с монтажом каркаса здания.

Используется максимальное остекление для улучшения освещенности помещений. Непрозрачные горизонтальные элементы витражей в межэтажных зонах имеют достаточную высоту и степень огнестойкости для предотвращения

ИЗМ.	КОЛУЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Шифр объекта: 17/2010	ПЗ	ЛИСТ

Планировка офисных помещений – свободная, с перегородками от перекрытия до перекрытия для кабинетов согласно решениям раздела «Технологические решения. Административные помещения».

Проект предусматривает оснащение административных помещений необходимыми системами инженерных коммуникаций, размещение блоков санузлов, мини-кухонь и помещений уборки. Офисное пространство включает так же помещения для размещения серверных комнат, зон установки офисной оргтехники.

В первом подземном этаже предусмотрены технические помещения инженерных систем и подсобные помещения Службы эксплуатации.

Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Согласно Градостроительному плану земельного участка ГПЗУ №RU77-208000-001802:

Максимально допустимая общая площадь застройки различного типа в габаритах наружных стен всего – 198,57 тыс. м².

Общественного, в т.ч.:

Офисы – 154,70 тыс. м².

Прочие – 28,35 тыс. м².

Производственного, в т.ч.

Гаражи – 15,52 тыс. м².

Принятые проектом объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения, не превышают утвержденных в ГПЗУ предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Проектные данные технико-экономических показателей приведены на листе 2.

ИЗМ.	КОЛУЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Шифр объекта: 17/2010	ПЗ	ЛИСТ
								1.5

Композиционные приемы при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Решение фасадов комплекса ориентировано на создание современного облика города с применением современных конструкций сплошного витражного остекления. В качестве системы остекления принят поэлементный структурный фасад имеющий ряд преимуществ для применения этого типа конструкций фасада при остеклении высотных зданий. В частности это позволяет минимизировать нагрузку на несущие конструкции от элементов внешнего контура здания и оптимизировать сроки строительства за счет раннего начала монтажа фасадных конструкций параллельно с монтажом каркаса здания.

Используется максимальное остекление для улучшения освещенности помещений. Непрозрачные горизонтальные элементы витражей в межэтажных зонах имеют достаточную высоту и степень огнестойкости для препятствования распространению огня при пожаре с этажа на этаж. Фасады оборудованы системой обслуживания фасада, для чего ниже парапета предусмотрен монтаж монорельса для работы сервисной кабины.

ИЗМ.	КОЛУЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА

Шифр объекта: 17/2010

ПЗ

ЛИСТ
1.6

Внешние ограждающие конструкции

Наименования	Виды отделки
Наружные стены	<ul style="list-style-type: none"> - монолитный железобетон – 200 мм - утеплитель жесткая минераловатная плита – 150 мм - навесной вентилируемый фасад на подсистеме U-кон.
Светопрозрачные конструкции	<p><u>Витражная система</u> поэлементного остекления с применением профиля ведущих производителей SCHÜKO, HUECK, ALCOA, REYNAERS высокого конструктивного исполнения, с глухими неоткрываемыми переплетами. Остекление двойное, обеспечивающее безопасную эксплуатацию, внешнее стекло закаленное, внутреннее – триплекс. Толщина стекол принята по ГОСТ 23166-99.</p> <p>В уровне поэтажных перекрытий – внешнее стекло закаленное, внутреннее стекло стемолит крашенный по RAL, утеплитель 100 мм, оцинкованный стальной лист.</p> <p>Окна первого этажа: внешнее стекло – многослойное защитное стекло, устойчивое к пробиванию, класс защиты Б1ХЛ (ГОСТ Р 51136-98). Остекление тройное, обеспечивающее безопасную эксплуатацию. Толщина стекол принята по ГОСТ 23166-99.</p> <p>R_F^r - приведенное сопротивление теплопередаче заполнений световых проемов окон – не менее 0,56 м² · °С/Вт.</p> <p>Акустическая характеристика ослабления RTRA в диапазоне 35 дБ.</p>
Кровля плоская неэксплуатируемая	<ul style="list-style-type: none"> - Бетонная брусчатка - 50 - Сухая ц/п смесь - 50 - Защитная ткань – геотекстиль плотность 600 мг/м² - 1 - Утеплитель – экструдированный пенополистирол (не менее согласно расчету) -150 - Гидроизоляция «Изопласт» в 2 слоя - 10 - Разуклонка из керамзитобетона - 50 – 150 - Монолитное перекрытие – 300
Крыльцо, ступени, пандусы	- облицовка натуральным камнем
Стальные элементы ограждений и др. элементов фасада.	- окраска атмосферостойчивыми лакокрасочными материалами.
Необлицованные поверхности фасадов, торцы панелей, потолочные поверхности плит лоджий, детали входов, стены машинного помещения лифтов, выходящие на крышу.	- окраска атмосферостойчивыми лакокрасочными материалами.

ИЗМ.	КОЛУЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА

Шифр объекта: 17/2010

ПЗ

ЛИСТ
1.7

Решения по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Подвал (уровень -1)

№	Наименование	Пол	Плинтус	Стены	Потолок
1	Эвакуационные лестницы	Керамическая плитка	Керамическая плитка	Окраска	Окраска
2	Тамбуры перед эвакуационными лестницами	Керамическая плитка	Керамическая плитка	Окраска	Окраска
3	Шахты лифтов и электротехнических ниш (изнутри)	бетон	-	Окраска	Окраска
5	Технические Помещения	Керамическая плитка	Керамическая плитка	Окраска	Окраска

Надземные помещения (1 – 5-й этажи)

№	Наименование	Пол	Плинтус	Стены	Потолок
1	Эвакуационные лестницы	Натуральный камень с планкой трения	Натуральный камень выс.100 мм	Окраска	Окраска
2	Шахты лифтов и электротехнических ниш (изнутри)	Бетон	-	Окраска	Окраска
3	Лифтовой холл	Натуральный камень	Натуральный камень выс.100 мм	Окраска	Окраска, гипсокартон, Armstrong
4	Вестибюли 1-го этажа	Натуральный камень	Натуральный камень выс.100 мм	Окраска	Окраска, гипсокартон, Armstrong
5	Входной тамбур	Натуральный камень огнеобр., грязевой барьер	Натуральный камень выс.100 мм	Окраска	Окраска, гипсокартон, Armstrong
6	С/узлы; умывальные и тамбуры к ним	Керамическая Плитка	Керамическая плитка выс.100 мм.	Керамическая плитка	Окраска, гипсокартон, метал. рейка
7	Технические помещения	Керамическая плитка	Керамическая плитка выс.100 мм.	Окраска	Окраска
8	Электротехнические ниши (ЭО и СС)	Керамическая плитка	Керамическая плитка выс.100 мм.	Окраска	Окраска
9	Помещение телефонной станции УАТС + кросс	Керамическая плитка	Керамическая плитка выс.100 мм.	Окраска	Окраска
10	Диспетчерские и охранные помещения	Керамическая плитка	Керамическая плитка выс.100 мм.	Окраска	Окраска, гипсокартон, Armstrong
11	Помещение для хранения уборочного инвентаря и миникухни	Керамическая плитка	Керамическая плитка выс.100 мм.	Окраска	Окраска, гипсокартон метал.рейка

ИЗМ.	КОЛУЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Шифр объекта: 17/2010	ПЗ	ЛИСТ
								1.8

Архитектурные решения, обеспечивающие естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Все помещения, предназначенные для постоянного пребывания людей, расположены в наземной части здания и обеспечены естественным освещением через оконные проемы.

Освещенность рабочих зон со стороны фасада идеальна, поскольку широкие оконные проемы занимают почти всю высоту пространства от пола до потолка. Их высота ограничена лишь требованиями пожарных норм к ограничению распространения огня между смежными этажами. Для чего высота межэтажных простенков выдержана в проекте не менее 1.20 м.

Все зоны первого этажа с постоянным пребыванием людей также обеспечены естественным освещением. В их числе помещения охраны, помещения пожарного поста, диспетчерская системы мониторинга здания.

ИЗМ.	КОЛУЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА

Шифр объекта: 17/2010

ПЗ

ЛИСТ
1.9

Архитектурно-строительные мероприятия, обеспечивающие защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Мероприятия по защите от воздействия шума и распространения вибрации.

Проектом предусмотрены комплексные мероприятия по защите от шума и вибрации, как внутренних помещений здания от шумов, возникающих в результате работы инженерного оборудования систем жизнеобеспечения здания, так и препятствующие распространению шума в направлении окружающих объектов. Структура примененных шумозащитных конструкций на кровле препятствует распространению шума на соседние здания.

Мероприятия по защите от воздействия шума и вибрации во внутренних помещениях здания.

Все технические помещения располагаемые в подземных и надземных этажах здания: хладоцентр, ИТП, венткамеры на этажах и на кровле – оборудованы плавающими полами. Эти помещения также предусмотрено отделять от офисных помещений шумозащитными стенами, в некоторых случаях с элементами шумопоглощающих покрытий.

В чертежах раздела АР показаны сечения и узлы элементов системы шумозащиты и шумопоглощения, которые призваны обеспечить комфортные условия для сотрудников, работающих в здании. Обязанность оборудования трубопроводами и коробами должна быть выполнена с применением вибро-изоляционных подвесок и опор, исключающих передачу структурного шума на конструкции здания.

Ослабление влияния внешних городских шумов на внутренние помещения достигается за счет применения во внешнем остеклении стеклопакетов с достаточно высокой степенью шумозащиты. Это достигается путем применения несимметричной толщины внешнего и внутреннего стекол, отличающихся до 30% по толщине. Их относительно большая толщина обеспечивает поглощение низкочастотной составляющей внешних шумов, а несимметричная структура стеклопакета сглаживает кривые шумопоглощения на разных частотных интервалах.

ИЗМ.	КОЛУЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Шифр объекта: 17/2010	ПЗ	ЛИСТ
								1.10

Расчет требуемого количества машино-мест

(измененная редакция МГСН 1.01-99 согласно ППМ от 4.10.2005 № 769-ПП)

Согласно Примечанию 7 к табл. 9.3.2 для здания с помещениями различного функционального назначения требуемое количество машино-мест следует определять отдельно для каждого вида помещений, суммируя результат:

для варианта 7

№ пункта по Табл. 9.3.2	Функциональное назначение помещений	Расчетные единицы	1 м/м на колич. Расчетных единиц	Показатель с учетом интерполяции	Количество расчетных единиц	требуемое кол-во машино-мест
Помещения другого функционального назначения (в качестве аналога принято условно для торговых помещений)						
п. 4.3	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м ³	60-70	60	26110	435
п. 1.3	Офисные площади	м ²	50-60	50	154240	3085
Итого потребность в автостоянках для варианта 7:						3520
Обеспеченность в автостоянках проектом для варианта 7:						3522

В соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» 10% от числа машиномест предусмотрены для использования людьми с ограниченной двигательной активностью.

Любое из мест на механизированных устройствах для парковки может быть использовано инвалидом, так как подразумевает вход(выход) из автомобиля вне площадки парковочного устройства и въезд(выезд) на площадку при помощи оператора парковочных устройств.

Надземная и подземная автостоянки оборудуются системой механизированной двухъярусной парковки. Данное решение позволяет обеспечить нормативную потребность проектируемого здания в машиноместах.

ИЗМ.	КОЛУЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Шифр объекта: 17/2010	ПЗ	ЛИСТ
								1.11

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь участка - 1,632 га

Площадь застройки- 9 208 м²

Суммарная полезная площадь здания -180 350 м²

в том числе:

площадь офисная -154 240 м²
площадь другого назначения -26 110 м²

Этажность:

административное здание 25
наземный паркинг 9

Верхняя отметка парапета:

административное здание +98.650
наземный паркинг +37.900

Общее количество м/мест 3522 шт

в том числе:

- наземный паркинг 796 м/мест
в том числе
с принудительной парковкой 103 м/мест

- подземный паркинг 2726 м/мест
в том числе
с принудительной парковкой 570 м/мест

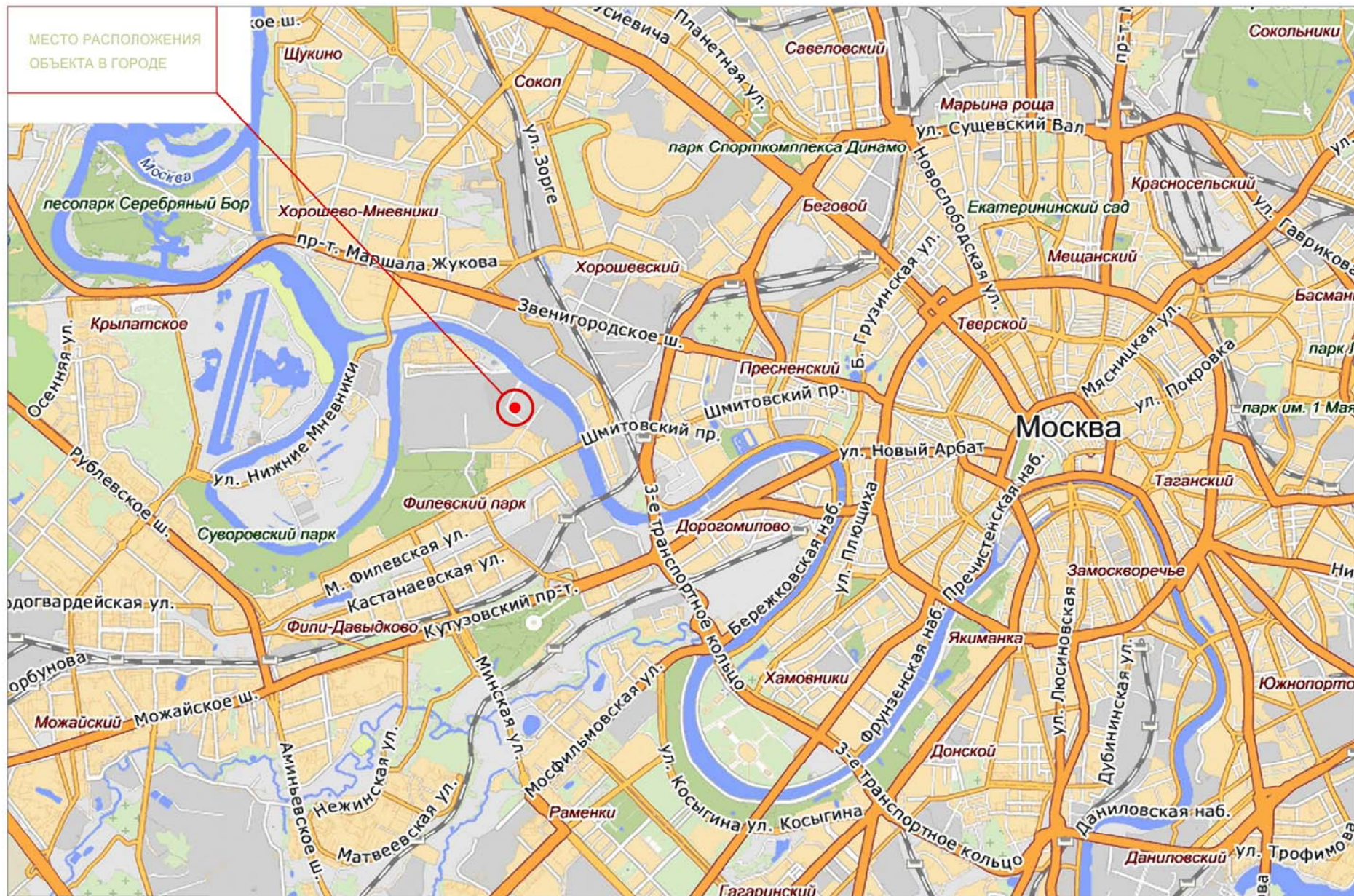
ИЗМ.	КОЛУЧ.	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА

Шифр объекта: 17/2010

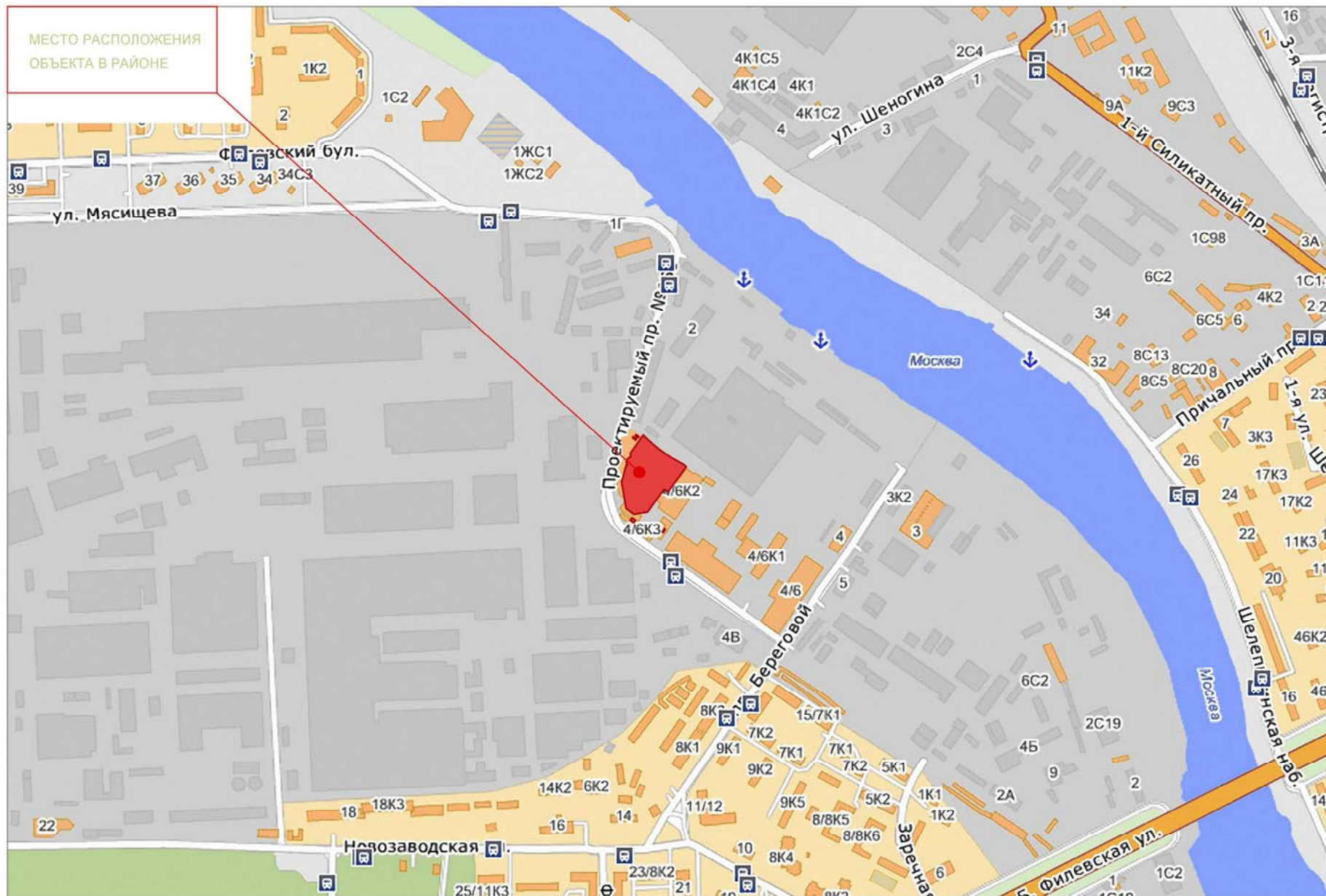
ПЗ

ЛИСТ
1.12

РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА В ГОРОДЕ



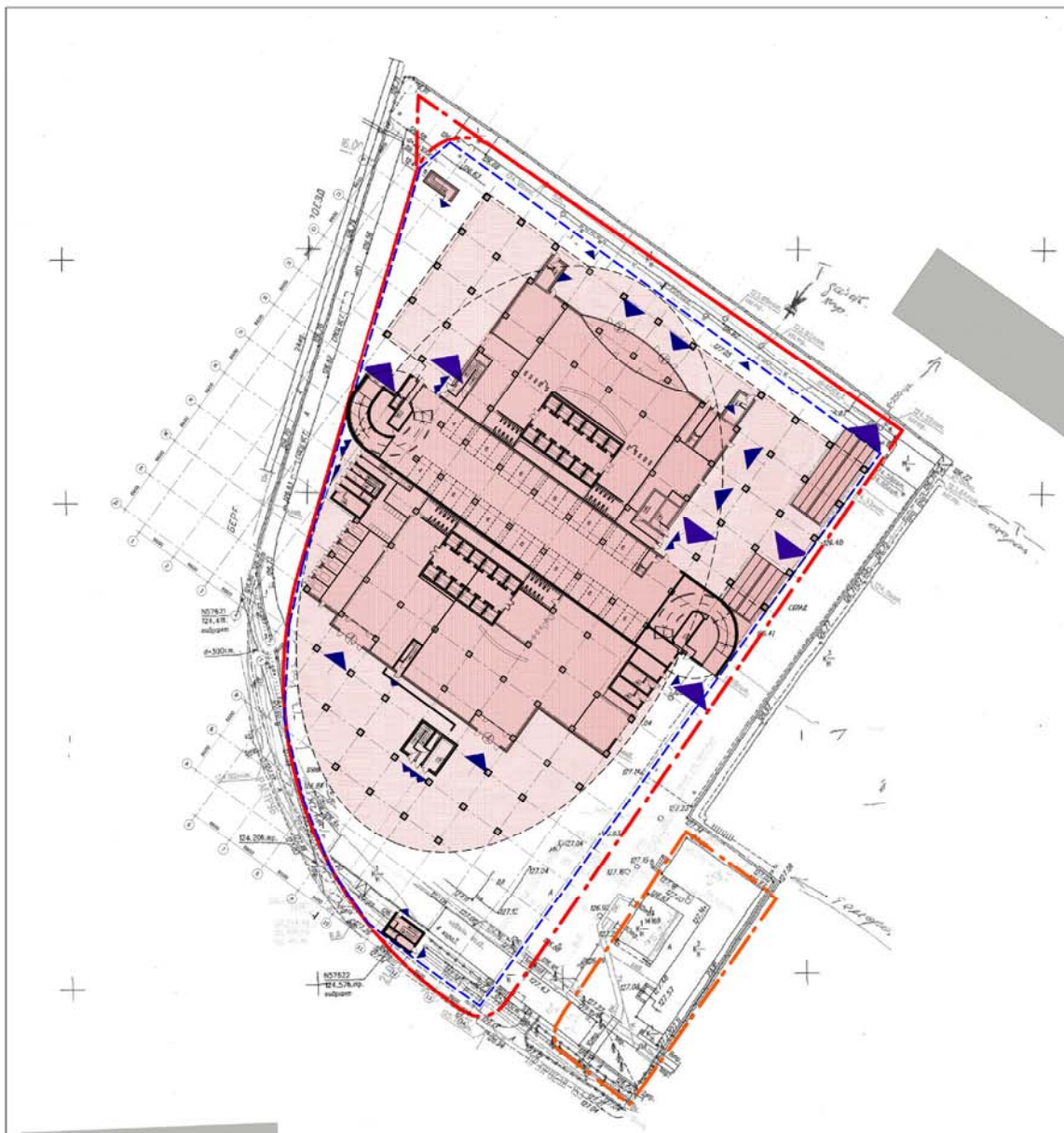
РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА В РАЙОНЕ



МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ
ОБЪЕКТА В РАЙОНЕ

ООО "ТС МЕГАРОН А"	ООО "ЭВОКОМ" ШИФР:17/2010	АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ: г.МОСКВА, БЕРЕГОВОЙ ПРОЕЗД, вл. 4, корп. 3.	РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА В РАЙОНЕ	Лист 2	Стадия ПП
--------------------	------------------------------	--	----------------------------------	-----------	--------------

СХЕМА СИТУАЦИОННОГО ПЛАНА

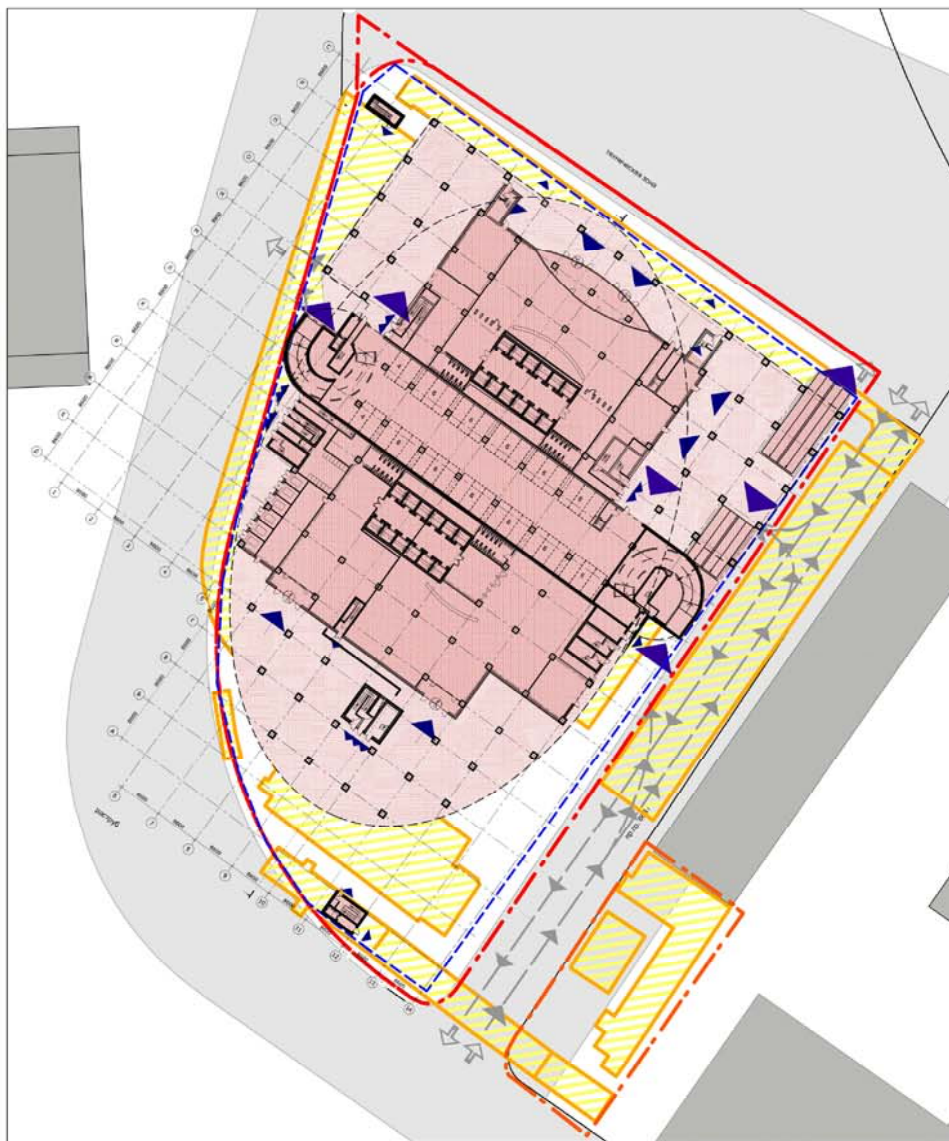


- - - ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 1
- - - ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 2
- ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ
- ЗДАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- ➔ ВХОДЫ В ЗДАНИЕ
- ➔ ЭВАКУАЦИОННЫЕ ПОЖАРНЫЕ ВЫХОДЫ
- ➔ ВЪЕЗД В ПАРКИНГ
- - - ГРАНИЦА ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА

ООО "ТС МЕГАРОН А"	ООО "ЭВОКОМ" ШИФР:17/2010	АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ: г.МОСКВА, БЕРЕГОВОЙ ПРОЕЗД, вл. 4, корп. 3.	СХЕМА СИТУАЦИОННОГО ПЛАНА
			Лист 3
			Стадия ПП

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь участка - 1,632 га

Площадь застройки- 9 208 м²

Суммарная полезная площадь здания -180 350 м²

в том числе:

площадь офисная -154 240 м²
 площадь другого назначения -26 110 м²

Этажность:

административное здание 25
 наземный паркинг 9

Верхняя отметка парапета:

административное здание +98.650
 наземный паркинг +37.900

Общее количество м/мест 3522 шт

в том числе:

- наземный паркинг 796 м/мест
 в том числе
 с принудительной парковкой 103 м/мест

- подземный паркинг 2726 м/мест
 в том числе
 с принудительной парковкой 570 м/мест

- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 1
- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 2
- ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ
- ЗДАНИЯ ПОДЛЕЖАЩИЕ СНОСУ
- ЗДАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- ➡ ВХОДЫ В ЗДАНИЕ
- ➡ ВЪЕЗД В ПАРКИНГ
- ➡ ЭВАКУАЦИОННЫЕ ПОЖАРНЫЕ ВЫХОДЫ
- ➡ ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ВЪЕЗД НА ТЕРРИТОРИЮ КОМПЛЕКСА
- ➡ НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА
- ГРАНИЦА ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА

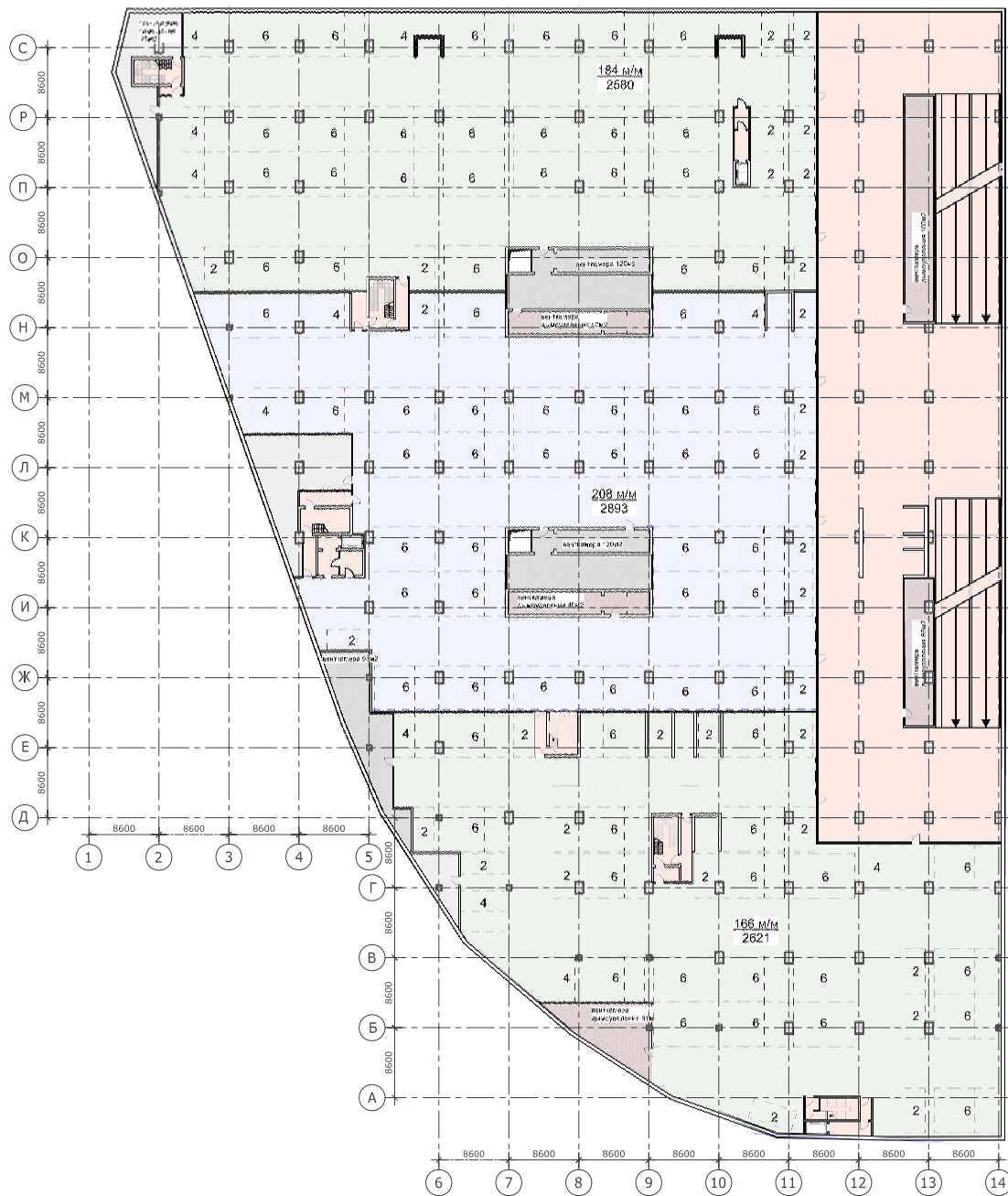


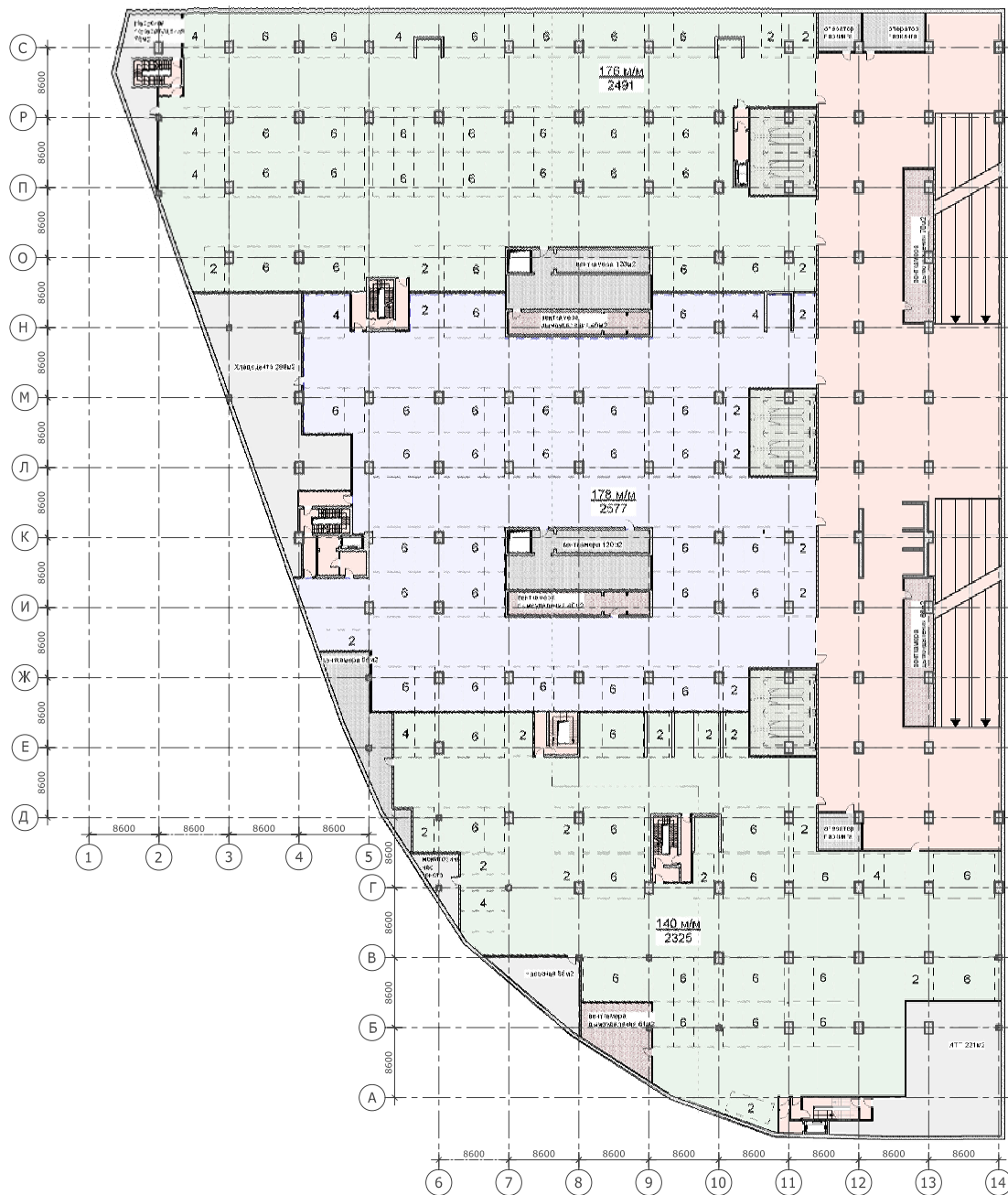
СХЕМА ПЛАНА -2,-3,-4,-5 ЭТАЖЕЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- пожарный отсек
- пожарный отсек
- автомойка
- технические помещения
- рампы паркинга, эвакуационные выходы
- венткамера
- венткамера дымоудаления

ООО "ТС МЕГАРОН А"	ООО "ЭВОКОМ" ШИФР: 17/2010	АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ: г. МОСКВА, БЕРЕГОВОЙ ПРОЕЗД, вл. 4, корп. 3.	СХЕМА ПЛАНА -2, -3, -4, -5 ЭТАЖЕЙ	Лист 5	Стадия ПП
--------------------	-------------------------------	---	--------------------------------------	------------------	---------------------

СХЕМА ПЛАНА -1 ЭТАЖА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- пожарный отсек
- пожарный отсек
- автомойка
- технические помещения
- рампы паркинга, эвакуационные выходы
- венткамера
- венткамера дымоудаления

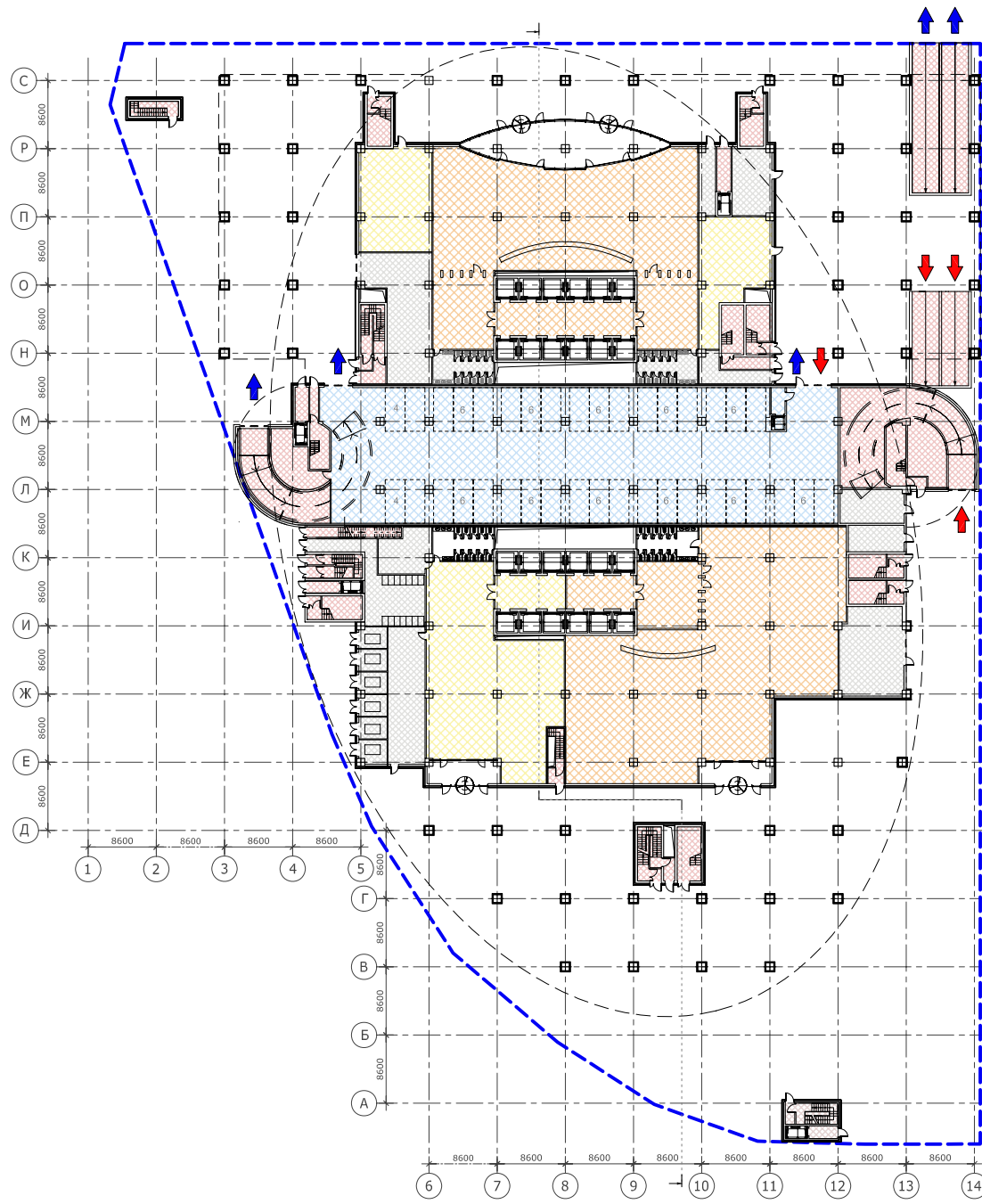
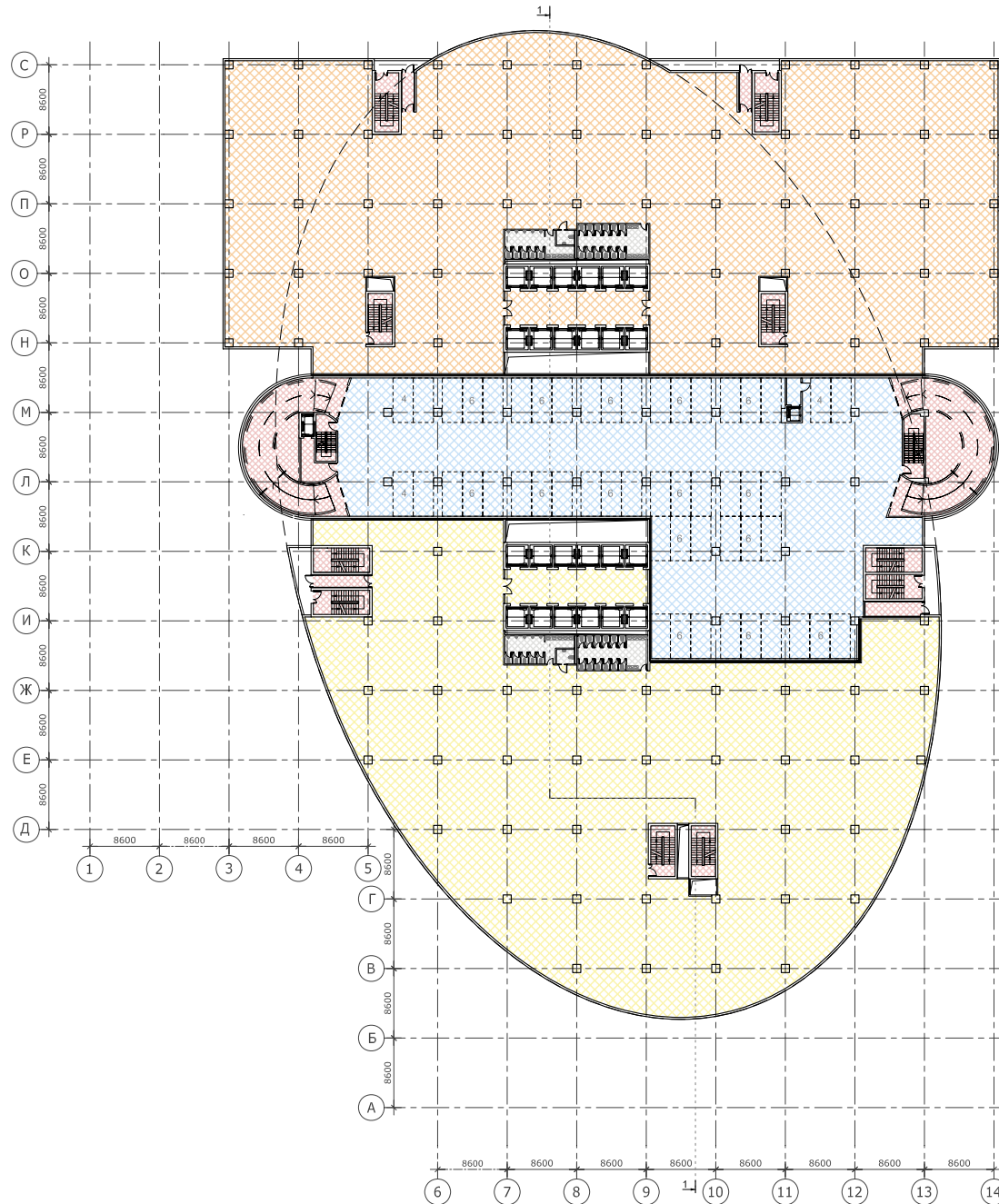


СХЕМА ПЛАНА 1 ЭТАЖА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - ГРАНИЦА ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ
- офисные помещения
- помещения другого назначения
- наземный паркинг
- технические помещения
- рампы паркингов, эвакуационные выходы

СХЕМА ПЛАНА 2-7 ЭТАЖЕЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:






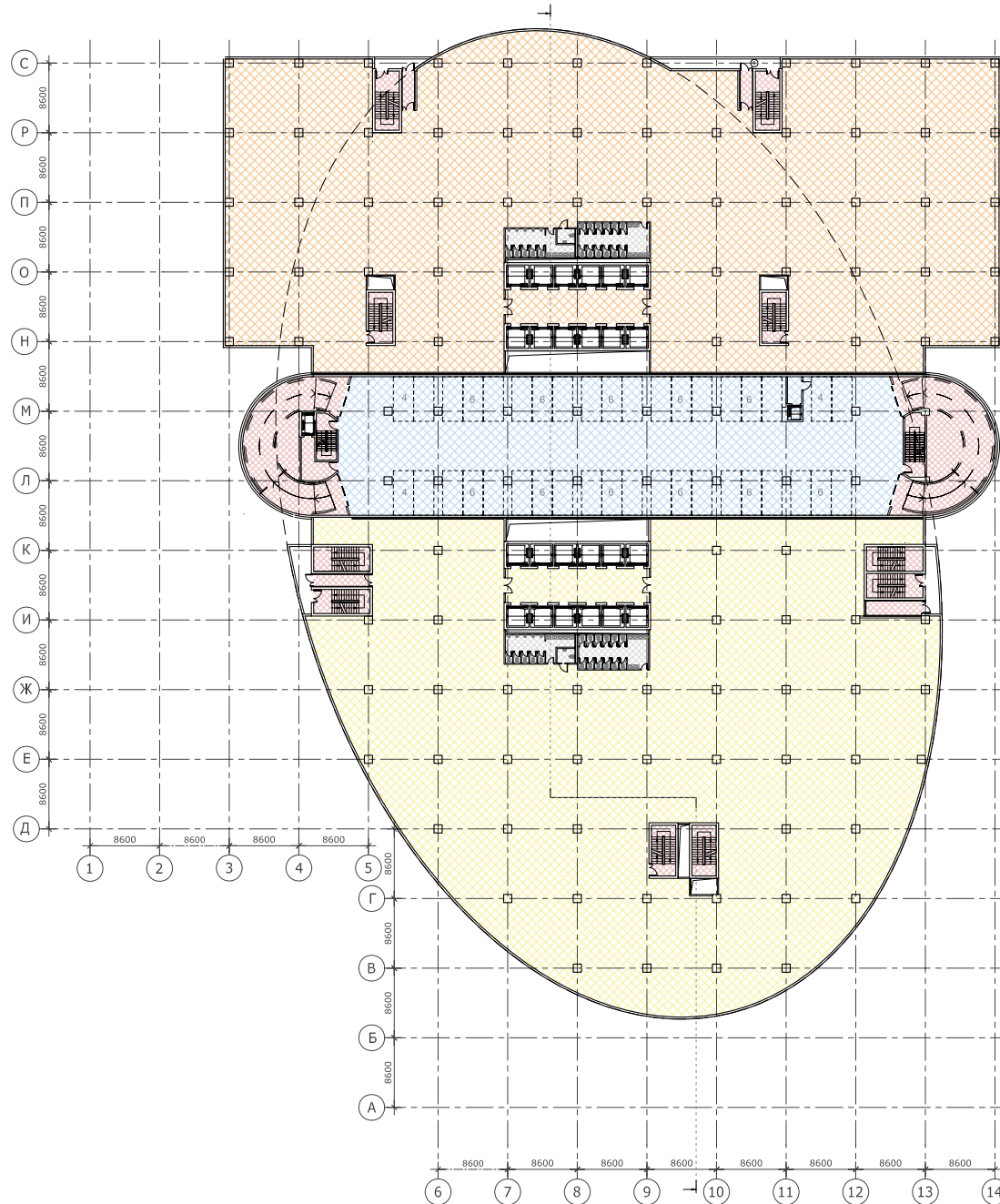
-  офисные помещения
-  помещения другого назначения
-  наземный паркинг
-  технические помещения
-  рампы паркингов, эвакуационные выходы

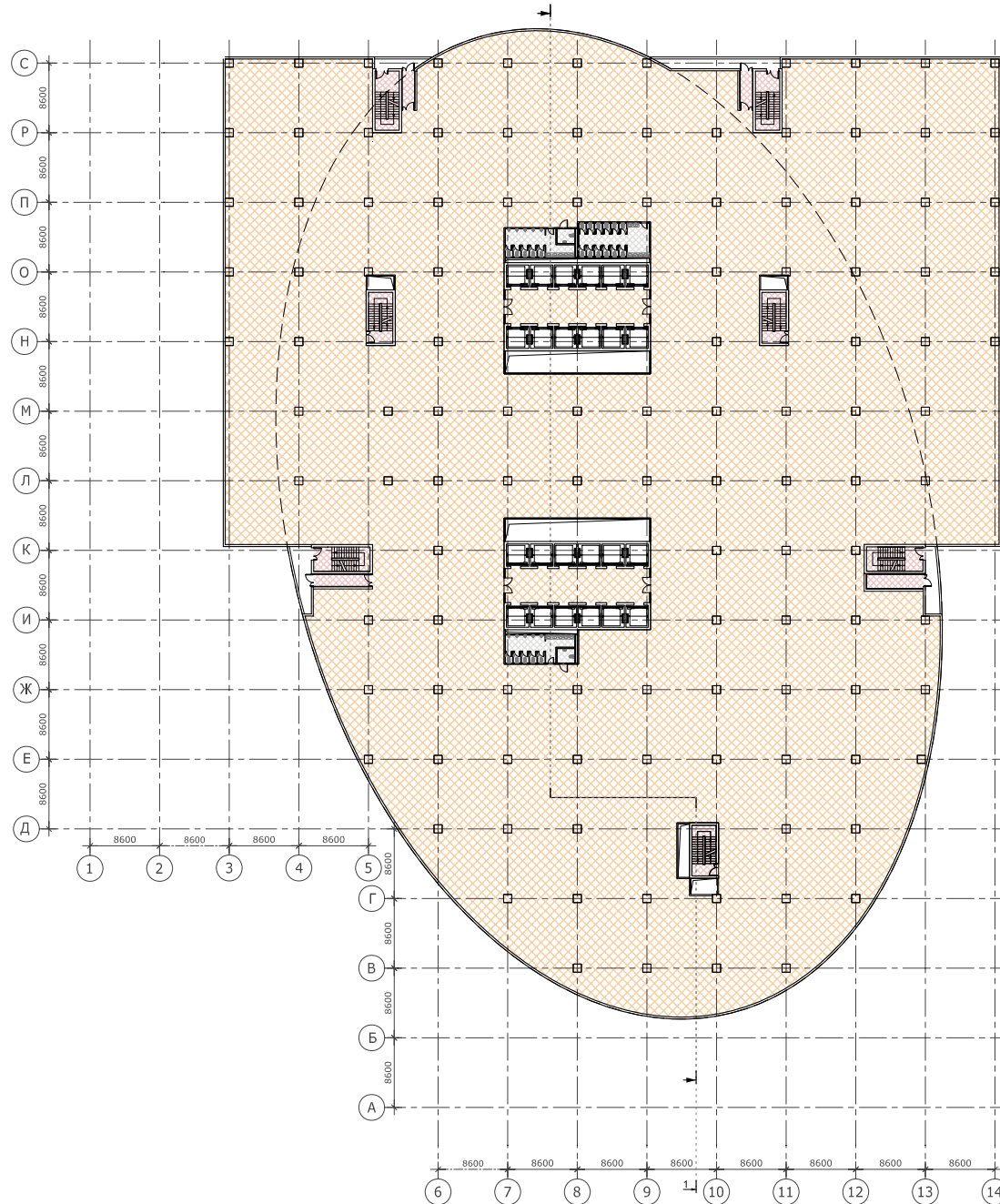
СХЕМА ПЛАНА 8-9 ЭТАЖЕЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- офисные помещения
- помещения другого назначения
- наземный паркинг
- технические помещения
- рампы паркингов, эвакуационные выходы

СХЕМА ПЛАНА ТИПОВОГО ЭТАЖА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:




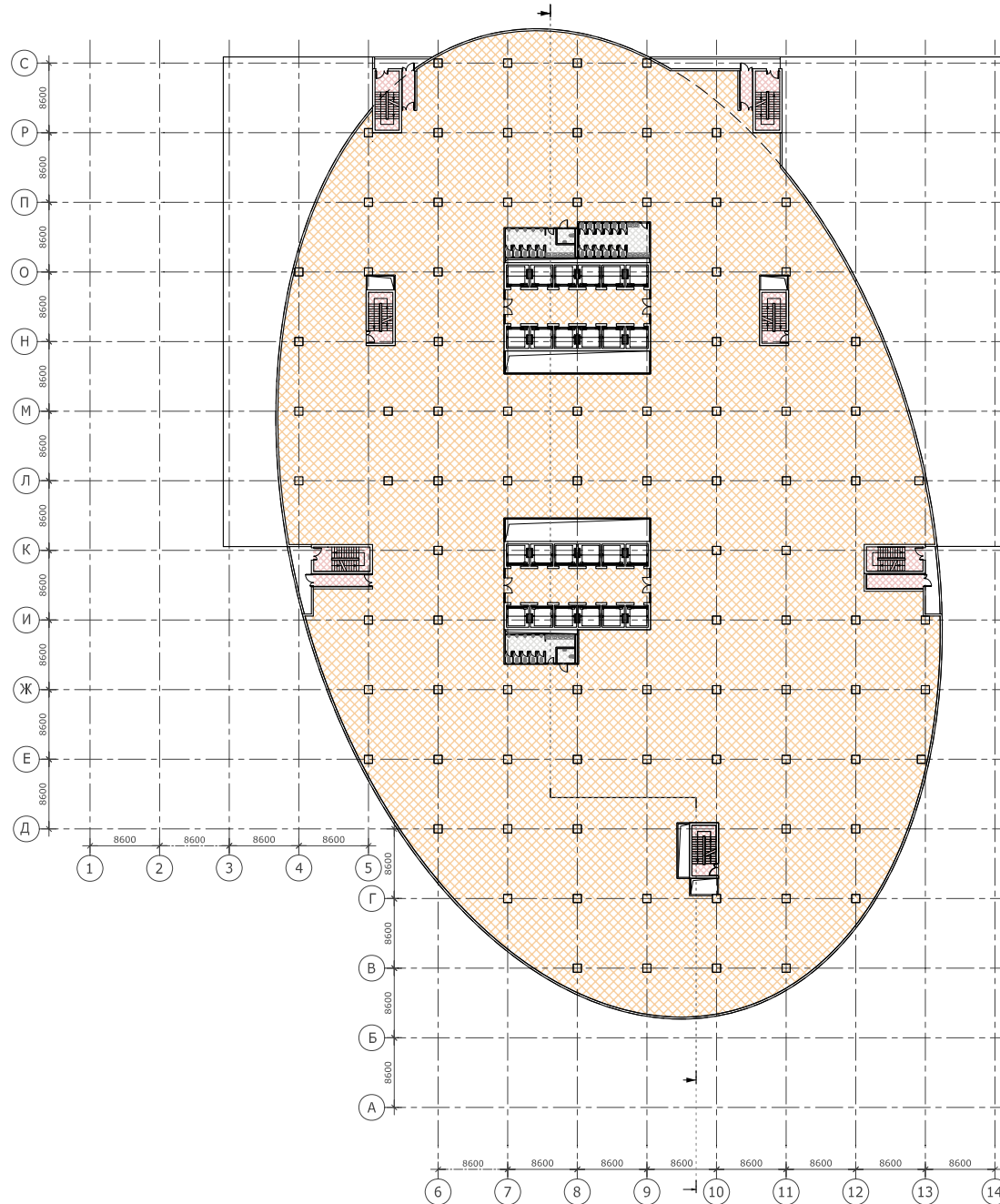



-  офисные помещения
-  технические помещения
-  рампы паркингов, эвакуационные выходы

СХЕМА ПЛАНА 23-25 ЭТАЖЕЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  офисные помещения
-  технические помещения
-  эвакуационные выходы

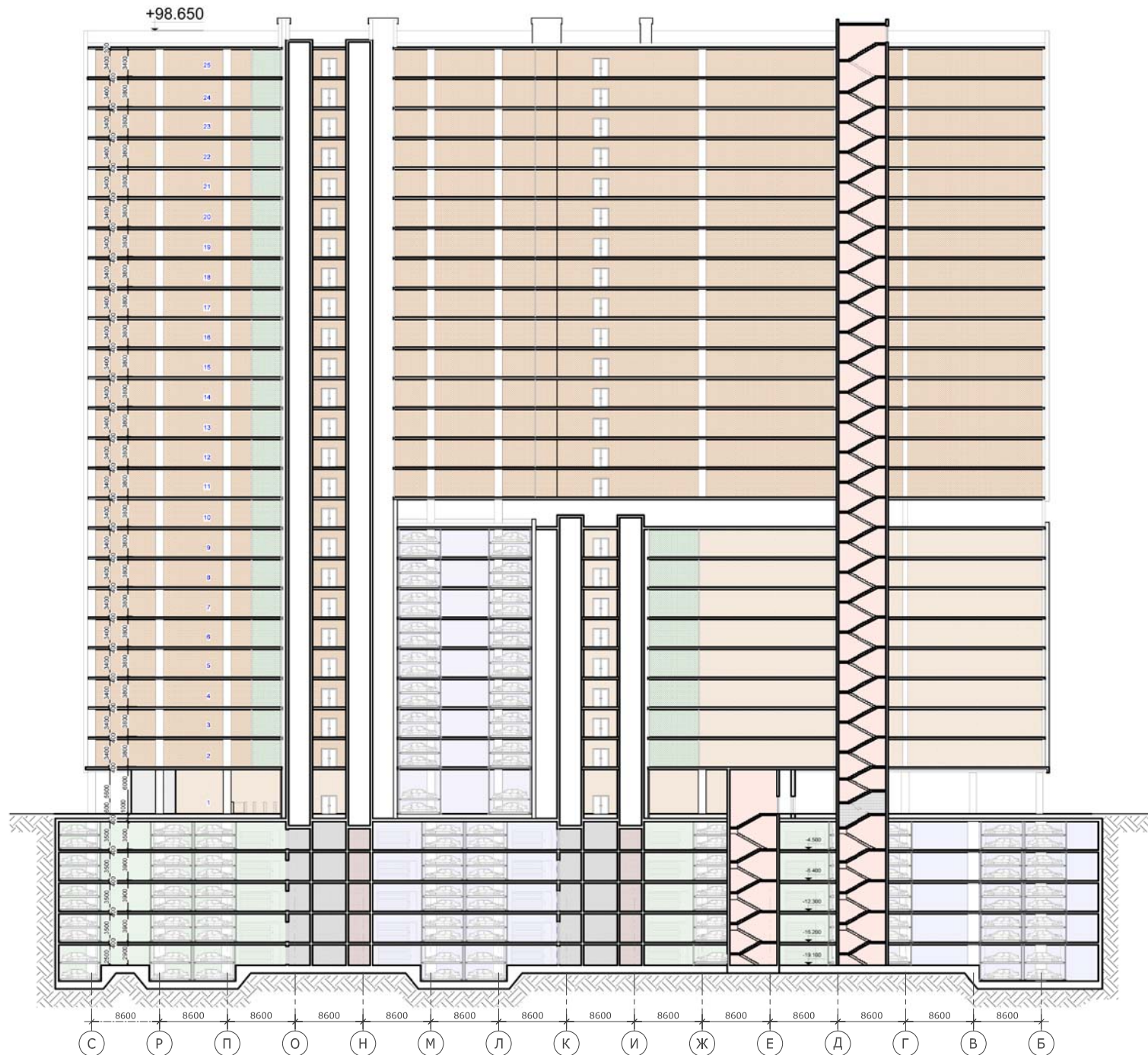


СХЕМА РАЗРЕЗА 1-1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- офисные помещения
- помещения другого назначения
- наземный паркинг
- технические помещения
- пожарный отсек подземного паркинга
- пожарный отсек подземного паркинга
- технические помещения
- венткамера
- венткамера дымоудаления

ООО "ТС МЕГАРОН А"

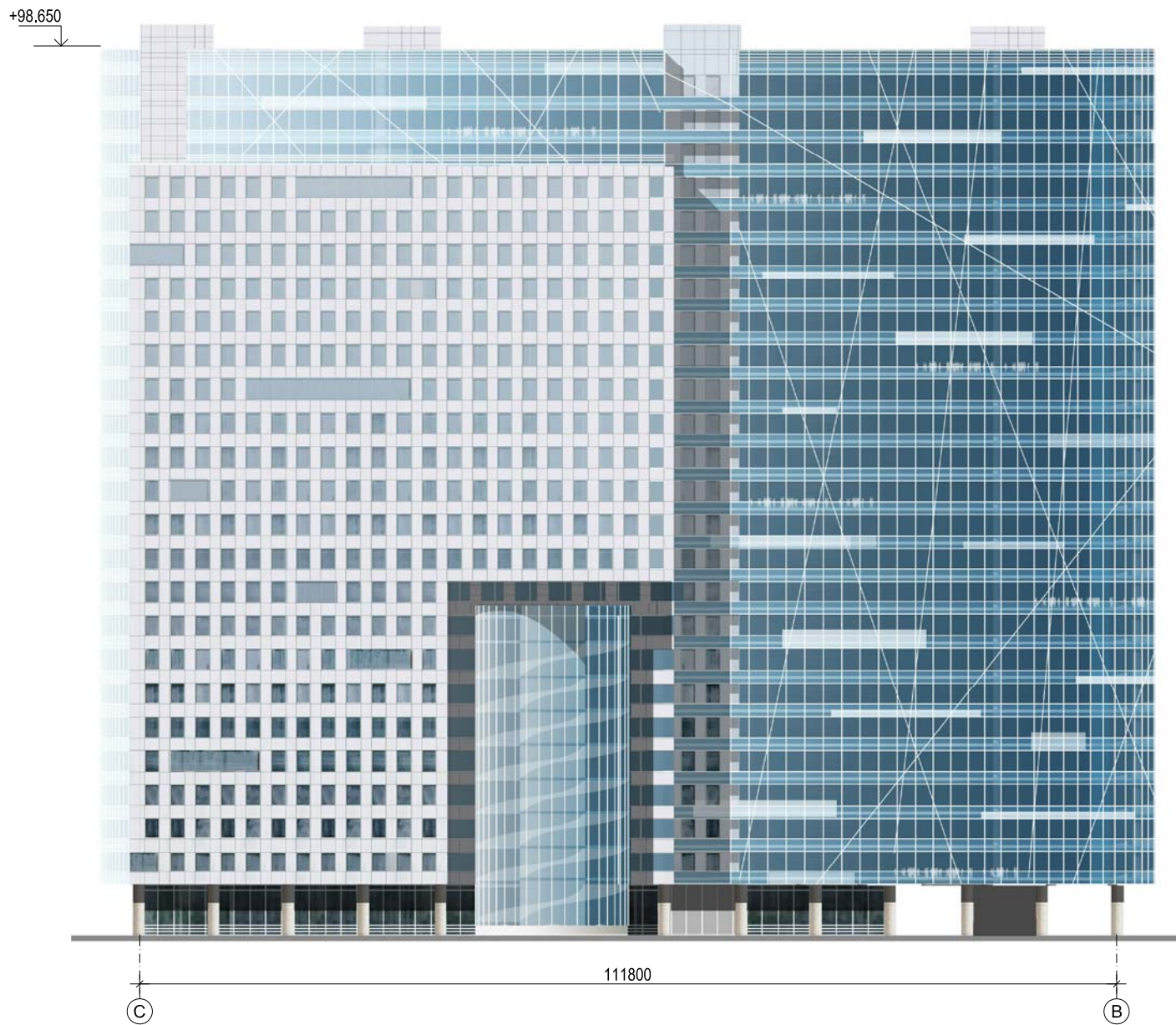
ООО "ЭВОКОМ"
ШИФР: 17/2010

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ
ПО АДРЕСУ: г. МОСКВА, БЕРЕГОВОЙ ПРОЕЗД, вл. 4, корп. 3.

СХЕМА РАЗРЕЗА 1-1

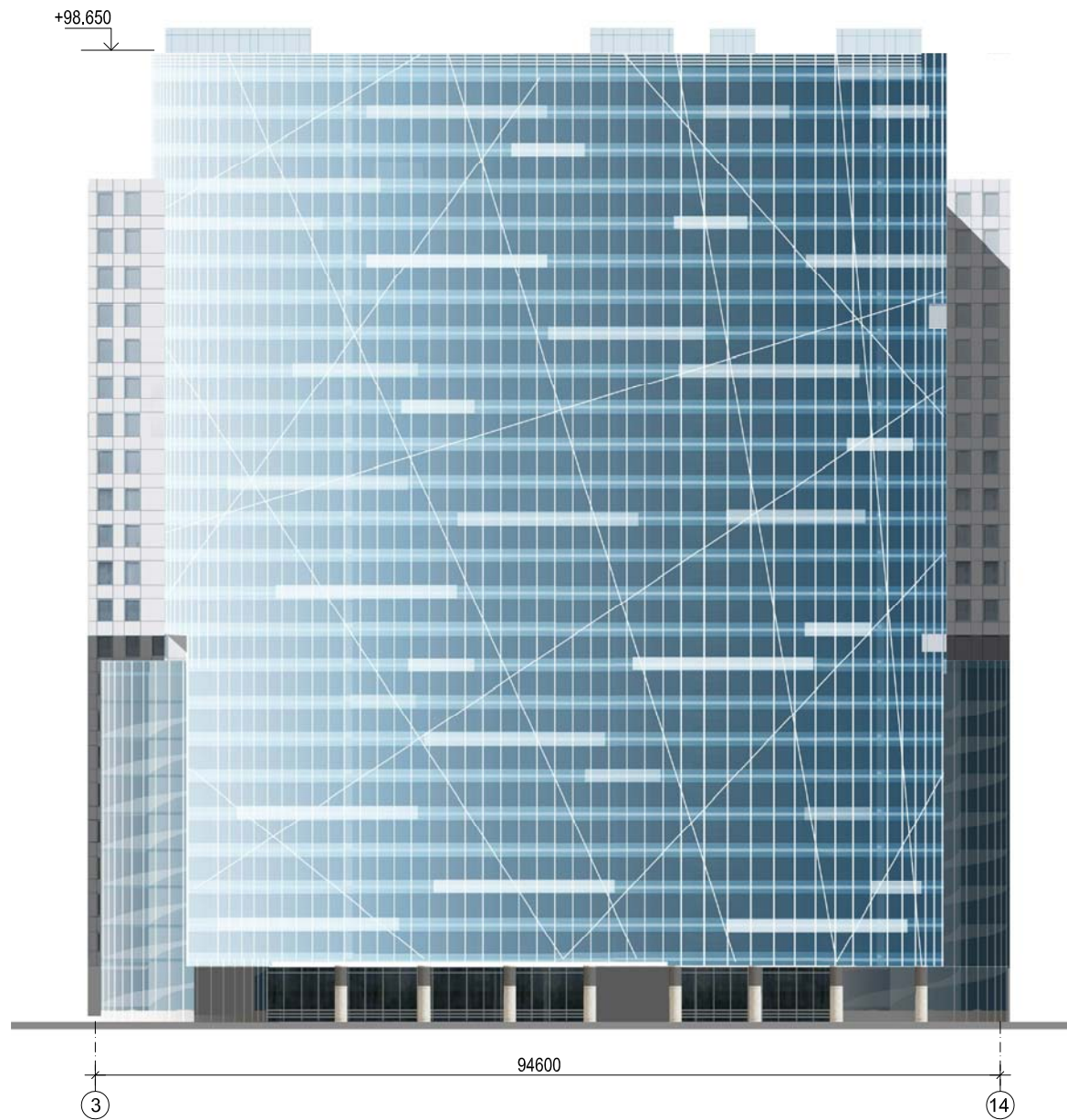
Лист	Стадия
12	ПП

ФАСАД В ОСЯХ "С" - "В"



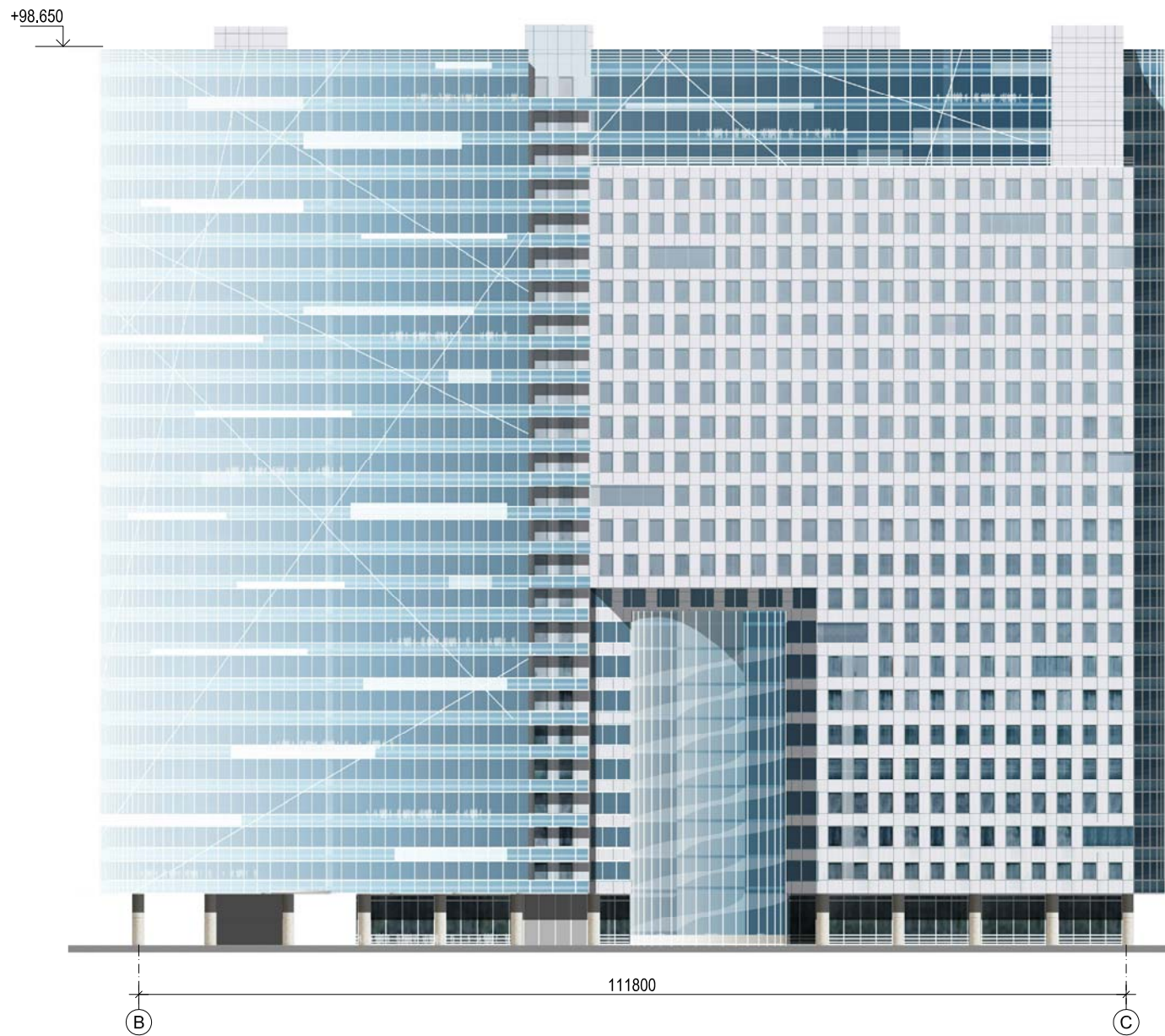
ООО "ТС МЕГАРОН А"	ООО "ЭВОКОМ" ШИФР:17/2010	АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ: г.МОСКВА, БЕРЕГОВОЙ ПРОЕЗД, вл. 4, корп. 3.	ФАСАД В ОСЯХ "С"- "В"	Лист	Стадия
				13	ПП

ФАСАД В ОСЯХ "3"- "14"



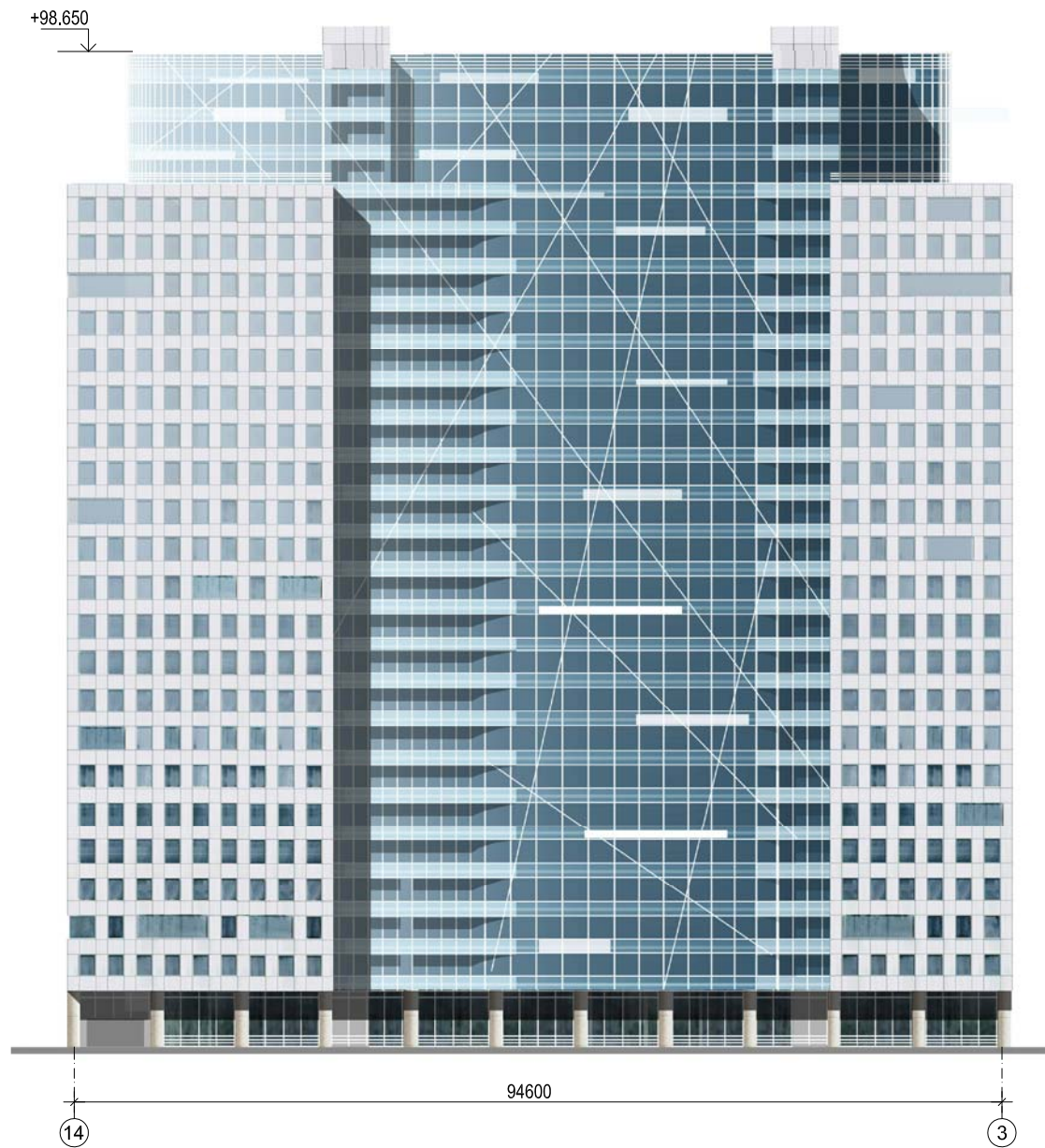
ООО "ТС МЕГАРОН А"	ООО "ЭВОКОМ" ШИФР:17/2010	АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ: г.МОСКВА, БЕРЕГОВОЙ ПРОЕЗД, вл. 4, корп. 3.	ФАСАД В ОСЯХ "3"- "14"	Лист	Стадия
				14	ПП

ФАСАД В ОСЯХ "В"-"С"



ООО "ТС МЕГАРОН А"	ООО "ЭВОКОМ" ШИФР:17/2010	АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ: г.МОСКВА, БЕРЕГОВОЙ ПРОЕЗД, вл. 4, корп. 3.	ФАСАД В ОСЯХ "В"-"С"	Лист	Стадия
				15	ПП

ФАСАД В ОСЯХ "14"-"3"



ООО "ТС МЕГАРОН А"

ООО "ЭВОКОМ"
ШИФР:17/2010

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ
ПО АДРЕСУ: г.МОСКВА, БЕРЕГОВОЙ ПРОЕЗД, вл. 4, корп. 3.

ФАСАД В ОСЯХ "14"-"3"

Лист	Стадия
16	ПП

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД 1



ООО "ТС МЕГАРОН А"

ООО "ЭВОКОМ"
ШИФР:17/2010

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ
ПО АДРЕСУ: г.МОСКВА, БЕРЕГОВОЙ ПРОЕЗД, вл. 4, корп. 3.

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД 1

Лист Стадия

17 ПП

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД 2



ООО "ТС МЕГАРОН А"

ООО "ЭВОКОМ"
ШИФР:17/2010

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ
ПО АДРЕСУ: г.МОСКВА, БЕРЕГОВОЙ ПРОЕЗД, вл. 4, корп. 3.

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД 2

Лист Стадия

18 ПП

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД 3



ООО "ТС МЕГАРОН А"

ООО "ЭВОКОМ"
ШИФР:17/2010

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ
ПО АДРЕСУ: г.МОСКВА, БЕРЕГОВОЙ ПРОЕЗД, вл. 4, корп. 3.

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД 3

Лист	Стадия
19	ПП

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД 4



ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД 5



ООО "ТС МЕГАРОН А"

ООО "ЭВОКОМ"
ШИФР:17/2010

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ
ПО АДРЕСУ: г.МОСКВА, БЕРЕГОВОЙ ПРОЕЗД, вл. 4, корп. 3.

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД 5

Лист	Стадия
21	ПП

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД 6

